

INFORME DE VIGILANCIA CIUDADANA

PROYECTOS DE INVERSIÓN PÚBLICA

MEJORAMIENTO DEL
SERVICIO ACADÉMICO DE

LA FACULTAD
DE ARQUITECTURA Y
URBANISMO DE LA
UNIVERSIDAD
NACIONAL DE PIURA

PIURA



Las pequeñas
acciones, generan
grandes cambios

Con el apoyo de :





INFORME DE VIGILANCIA CIUDADANA

PROYECTOS DE INVERSIÓN PÚBLICA

MEJORAMIENTO DEL SERVICIO ACADÉMICO DE LA FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y URBANISMO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE PIURA

ÍNDICE

▶ Introducción	4
▶ Presentación del proyecto	7
▶ Análisis	22
▶ Conclusiones	24
▶ Recomendaciones	25

Presidente del Directorio

Federico Tenorio Calderón

Coordinador Ejecutivo

Epifanio Baca Tupayachi

Cuidado de edición

Nelly Carrasco

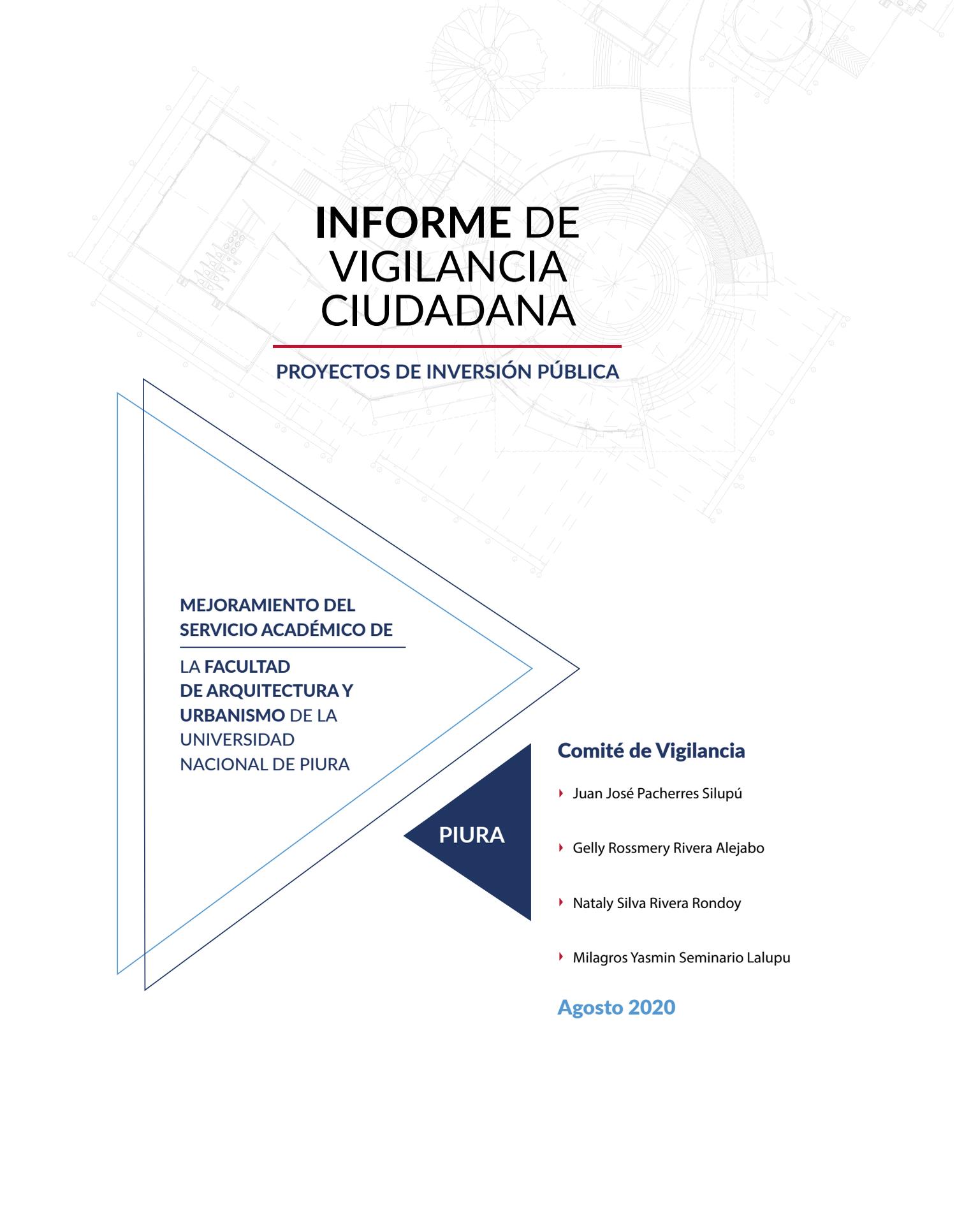
Diseño, diagramación y digitalización

www.digitalworldperu.com

Con el apoyo:



Esta publicación ha sido posible gracias al apoyo del pueblo de los Estados Unidos, a través de la Agencia de los Estados Unidos para el Desarrollo Internacional (USAID). Las opiniones expresadas por los autores no reflejan necesariamente el punto del vista de USAID ni del Gobierno de los Estados Unidos.



INFORME DE VIGILANCIA CIUDADANA

PROYECTOS DE INVERSIÓN PÚBLICA

MEJORAMIENTO DEL
SERVICIO ACADÉMICO DE

LA FACULTAD
DE ARQUITECTURA Y
URBANISMO DE LA
UNIVERSIDAD
NACIONAL DE PIURA

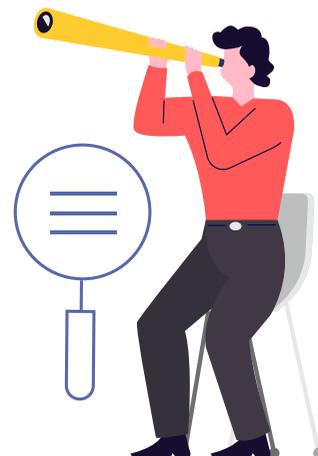
PIURA

Comité de Vigilancia

- ▶ Juan José Pacherras Silupú
- ▶ Gelly Rossmery Rivera Alejabo
- ▶ Nataly Silva Rivera Rondoy
- ▶ Milagros Yasmin Seminario Lalupu

Agosto 2020

INTRODUCCIÓN



Han pasado 4 meses desde que se inició la pandemia de la COVID-19, y varios sectores productivos, financieros, sociales, educativos y culturales se han visto afectados, paralizando proyectos de importancia para las comunidades.

Esta situación ha servido para que los y las jóvenes nos preocupemos por vigilar acciones que se han realizado durante la emergencia sanitaria o que se dejaron de realizar debido a la coyuntura. Es por eso, que gracias al Grupo Propuesta Ciudadana a través de Vigila Perú, una comunidad nacional y regional de vigilancia ciudadana, se implementó el programa de formación y asistencia técnica virtual de proyectos de inversión pública, financiados con canon y regalías, a través de aplicativos web de transparencia presupuestal.

Nuestra ciudad no es ajena a ello, y gracias a la oportunidad de este programa, jóvenes líderes de la región hemos podido participar en la vigilancia ciudadana, escogiendo a una institución pública y analizando la información encontrada en las plataformas digitales.

El grupo formado decidió vigilar la Universidad Nacional de Piura, institución que en nuestra región se encarga de formar a profesionales en diferentes carreras universitarias. Así mismo, porque consideramos que es una institución que tiene poca atención por parte de la ciudadanía con respecto al seguimiento de las obras que realiza. Además, por ser una entidad con algunos casos de corrupción conocidos por los piuranos, como el cobro de dinero por parte

de los docentes a los alumnos para la aprobación de cursos (2017), investigación preliminar de la Fiscalía al Ex Rector César Reyes por lavado de activos (2019) y fraude de elecciones para ocupar el cargo de rector (investigación en curso).

El proyecto a vigilar se denomina “Mejoramiento del Servicio Académico de la facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad Nacional de Piura, distrito de Castilla, provincia y departamento de Piura”. Se escogió esta obra, porque nunca se ha visto un reporte de alguna obra realizada por esta institución que se haya dado a conocer a la población. Así mismo, porque es una obra que tiene como meta lograr el mejoramiento de la infraestructura, equipamiento y mobiliario; aspectos que son relevantes para el bienestar de la comunidad estudiantil.

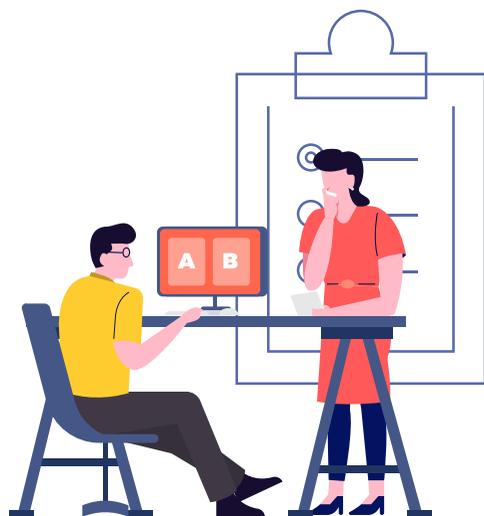
Lo que esperamos encontrar al realizar la vigilancia, es que la ejecución de la obra se haya realizado con el procedimiento correcto, que el contratista haya cumplido con los requisitos dados y que el monto asignado se haya ejecutado en las compras que mencionan, buscando contribuir en la vigilancia del correcto uso de los recursos públicos que se invierten en mejorar la educación de nuestra región.

El proyecto fue aprobado y verificado el 08/09/2016 con un presupuesto de S/ 9'986,268.00 y la contratación del proveedor para la elaboración del expediente técnico fue el 20/03/2017 con un presupuesto de S/ 140,170.00. El 23/05/2019, se realiza el contrato del proveedor para la ejecución de la obra y el 17/07/2019 se realiza la contratación del proveedor para elaborar el expediente técnico.

La obra inicia el 04/09/2019, realizando el avance en diferentes tramos:

FECHA DE EJECUCIÓN	AVANCE	MONTO GASTADO
09/2019	1	S/ 275,610.57
10/2019	2	S/ 907,814.21
11/2019	3	S/ 1'163,464.14
12/2019	4	S/ 1'871,036.71
01/2020	5	S/ 2'464,765.03
02/2020	6	S/ 3'586,367.56

*Datos actualizados hasta febrero de 2020-INFOBRAS



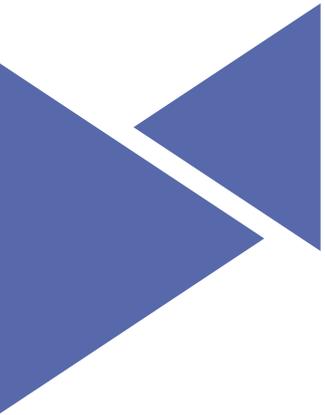


El proyecto de la primera etapa se debió culminar el 01/05/2020. Pero, debido a la pandemia de la COVID-19, el proyecto dejó de ejecutarse en el mes de marzo.

El 01/07/2020 el proveedor de la ejecución de la obra (Consortio Arquitectura-Piura) envió una carta solicitando la ampliación de 152 días calendario para poder culminar la obra, ya que se encontraba con un 51.54% de avance. Dicha carta fue aprobada por el Ing. Wilfredo Mantillo Tucto, jefe de infraestructura de la Universidad Nacional de Piura.

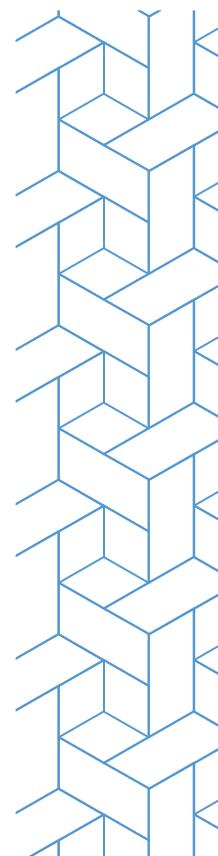
El proyecto que se está desarrollando se encuentra ubicado en el Distrito de Castilla, en el campus de la Universidad Nacional de Piura, el cual es uno de los nueve distritos que constituyen la provincia de Piura, situado entre los 5'11"5" de latitud y los 80'57"27" de longitud del meridiano de Greenwich y a 32 m.s.n.m., ocupando una zona costera de terrenos arenosos.

El principal grupo social que se verá beneficiado con este proyecto son los alumnos de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo, ya que son el ente principal de la existencia de la Facultad, quienes realizan sus estudios de pre-grado en condiciones precarias, porque la infraestructura existente es inadecuada; como el equipamiento y mobiliario son insuficientes; siendo factores importantes y necesarios para que los alumnos cuenten con las condiciones requeridas para lograr un aprendizaje de calidad y lograr ser competitivos en el ámbito laboral y aportar al bienestar de la Región y del país.



PRESENTACIÓN DEL PROYECTO

Los datos generales que se detallan a continuación, fueron encontrados en los aplicativos web como Consulta Amigable y Seguimiento de Supervisión de Inversiones del Ministerio de Economía y Finanzas (MEF), Sistema de Información de Obras Públicas (INFOBRAS) de la Contraloría General de la República y del Sistema Electrónico de Adquisición de Contrataciones del Estado (SEACE).



a) DATOS GENERALES

DATOS	HALLAZGOS
Nombre del proyecto	Mejoramiento del servicio educativo de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad Nacional de Piura, distrito de Castilla, provincia y departamento de Piura
Código unico de inversiones	2322498
Código SNIP	299041
Fecha de registro	04/07/2014
Fecha de viabilidad	08/09/2016
Inicio de obra	04/09/2019
Fuente de financiamiento	Canon y sobrecanon, regalías, renta de aduanas y participaciones

Como se observa en el cuadro, el proyecto obtuvo la viabilidad en setiembre de 2016, iniciándose la obra aproximadamente 3 años después. La Unidad ejecutora es la Universidad Nacional de Piura Educación-UNP en la gestión del exrector César Augusto Reyes Peña.

La contratación para la elaboración del expediente técnico se hizo a través del proceso de adjudicación simplificada, resultando ganador el contratista TALLEDO COVEÑAS JOSE FRANKLYN. La ejecución de la obra, fue por licitación pública y está a cargo de CONSORCIO ARQUITECTURA – PIURA. Mientras que la supervisión de la obra es por el CONSORCIO SAGO. Los fondos para la ejecución provienen de la categoría denominada Canon y Sobrecanon, Regalías, Renta de Aduanas y Participaciones.

INSTITUCIONALIDAD

1. UNIDAD FORMULADORA

Nombre:

Universidad Nacional de Piura

Sector:

Universidades

Pliego:

Universidad Nacional de Piura

Persona responsable de formular el PIP:

Econ. Jennifer López Paz / Ing. Jenny Y. Curay Timaná

Persona responsable de la UF:

Econ. Mónica Gabriela López Barco

Correo electrónico:

mgaby1b20@gmail.com

2. UNIDAD EJECUTORA

Nombre:

Universidad Nacional de Piura

Sector:

Educación – Universidades

Pliego:

Universidad Nacional de Piura

Persona responsable de la UE:

Ing. Wilfredo Mantilla Tucto

Órgano responsable:

Unidad Operativa de Infraestructura – OClySG – UNP

Dirección:

Campus Universitario S/n Urb. Miraflores – Castilla – Piura.

Teléfonos : 073 – 343349 Anexo 22

Órgano responsable:

wilmantuc@hotmail.com

b) OBJETIVO DEL PROYECTO



Que la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad Nacional de Piura tenga un adecuado servicio académico.

c) POBLACIÓN BENEFICIARIA

SERVICIO CON BRECHA	UNIDAD DE MEDIDA	AÑO 01	AÑO 02	AÑO 03	AÑO 04	AÑO 05	AÑO 06	AÑO 07	AÑO 08	AÑO 09	AÑO 10
Alumnos matriculados	Alumnos/Año	441	449	458	468	477	486	496	506	516	526

* Ministerio de Economía y Finanzas-Invierte.pe Sistema de Seguimiento de Inversiones



d) DEL PROYECTO

ANTECEDENTES

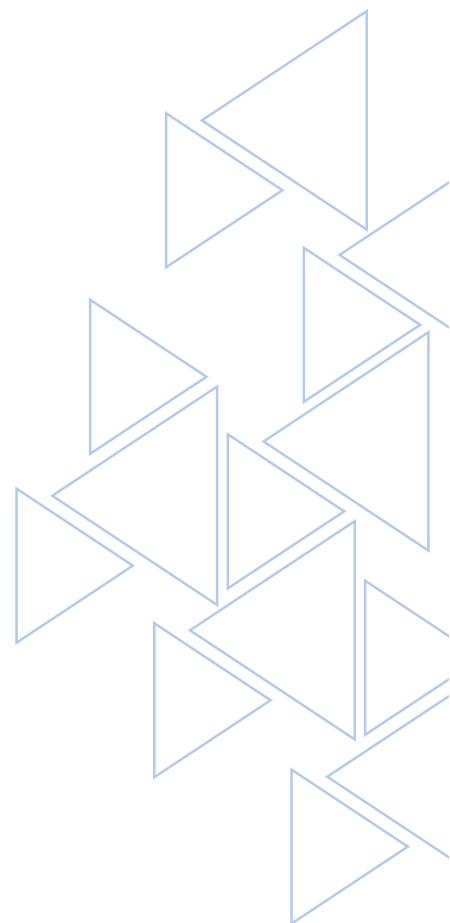
La Facultad de Arquitectura y Urbanismo (FAU) fue fundada en mayo del año 1996 mediante Resolución de Asamblea Universitaria N°004-AU-96, con fecha del 17 de mayo de 1996. Inició sus actividades académicas en el mes de agosto del mismo año, con la finalidad de formar a los especialistas en el campo del diseño arquitectónico, el diseño y la planificación urbana, así como en la construcción de acuerdo a las especificaciones demandadas por la región y el país.

Actualmente, la FAU-UNP cuenta con 528 estudiantes y tiene 40 profesionales en su plana docente. Cabe recalcar que en la FAU, hasta el mes de diciembre del 2019, han egresado 20 promociones; 460 jóvenes han obtenido el título profesional de arquitectos, de los cuales 420 realizaron sus estudios de pregrado en la FAU-UNP y 40 son de otras universidades del norte del país.

La FAU-UNP empezó a funcionar en ambientes administrativos y académicos acondicionados en el segundo piso del edificio del Comedor Universitario y en los ambientes que fueron del Plan Piloto de Apoyo a las Empresas Asociativas de Producción de la UNP, construidas en el año 1992; hasta la fecha, se siguen utilizando dichos ambientes, los cuales no cumplen con las condiciones de confort ni pedagógicas necesarias para el adecuado funcionamiento de aulas, laboratorios, biblioteca especializada, salas de docentes, oficinas administrativas, auditorio, etc.

En el año 2004 vía donación se construyó para la FAU 02 aulas-taller de material drywall con coberturas de eternit las que tampoco cumplen con las condiciones de confort necesarios para la atención académica debido a las condiciones climáticas de nuestra región.

El 25/09/2003 se declaró viable el perfil denominado “Construcción de pabellón de tres pisos-talleres de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad Nacional de Piura” – Código SNIP N° 5567; el cual se ejecutó en los años 2009-2010. Dicho proyecto actualmente se





encuentra cerrado en el sistema, permitiendo de tal manera intervenir en la Facultad de Arquitectura con un nuevo proyecto donde se incluirán aulas, biblioteca, centro de cómputo, servicios higiénicos y ambientes administrativos, con sus respectivo mobiliario y equipamiento, con el fin de mejorar el servicio académico que brinda la FAU-UNP.

En el año 2010, por gestión del Decano Arq. Miguel Adrianzén Huancas y con apoyo de arquitectos egresados de la fau, se han acondicionado en forma provisional con material drywall un laboratorio para el curso de acondicionamiento ambiental y un aula para los estudiantes, para poder atender a los alumnos y salvaguardar el servicio académico. Sin embargo, actualmente ante el incremento de los alumnos matriculados es importante contar con adecuados ambientes.

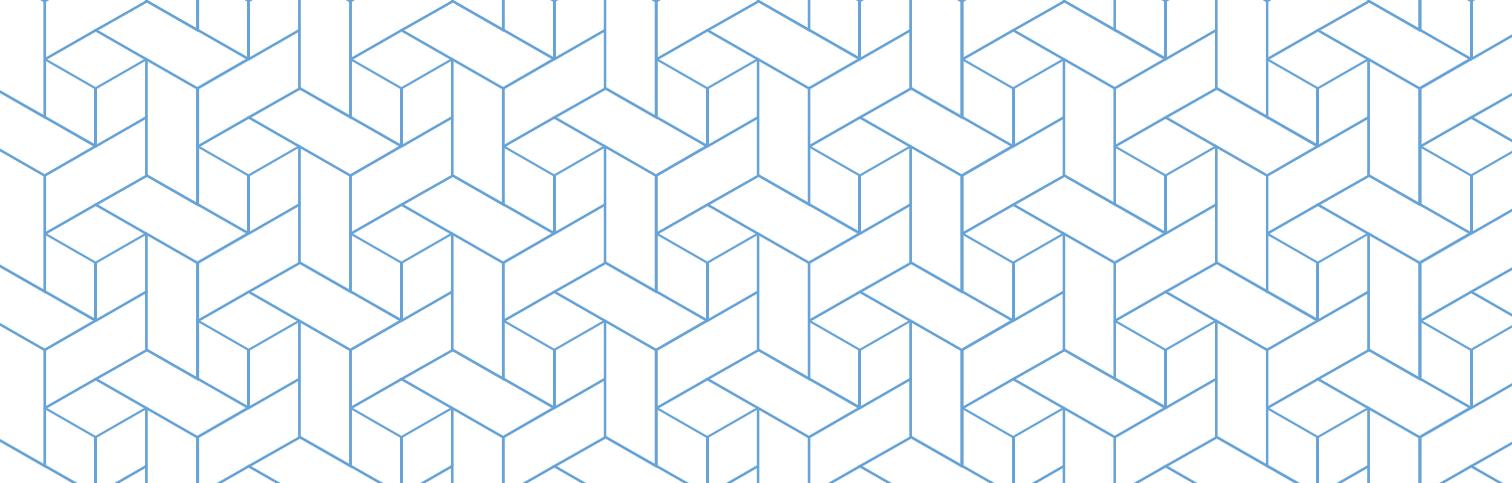
En base a lo expuesto, los alumnos de la FAU-UNP, vienen recibiendo el servicio académico en ambientes inadecuados, ya que se encuentran en condiciones precarias por el tiempo de construidas; también existen aulas de drywall (como se mencionó líneas arriba), las cuales no brindan las condiciones requeridas en cuanto a capacidad para el número de alumnos que existe por curso, como también no brinda el confort adecuado a los alumnos con respecto al tema del clima; por

lo que resulta antipedagógico la enseñanza docente-alumno.

Es importante mencionar que la infraestructura en general, cuenta con más de 20 años de construcción, encontrándose deteriorada por el paso del tiempo, con ambientes inadecuados que ya no cumplen con los requerimientos de los factores de producción (infraestructura, mobiliario y equipamiento) que se ajusten a la modernidad en cuanto a la tecnología que hoy en día es necesaria para brindar un servicio académico de calidad a nivel superior.

El mobiliario y equipamiento actual con el que cuenta la FAU, se encuentran deteriorados por el tiempo de uso y resultan ser inadecuados e insuficientes para las aulas y talleres respectivamente; ya que actualmente existe mobiliario y equipamiento con características modernas para lograr una mejor enseñanza-aprendizaje a los alumnos, tanto en la teoría como en la práctica de su formación profesional.

En base a lo descrito, el servicio académico que viene brindando la Facultad de Arquitectura y Urbanismo a sus alumnos, es de manera ineficiente e inadecuada porque se encuentran limitados en cuanto a infraestructura, mobiliario y equipamiento, lo que genera una baja calidad de confort y bajo nivel de enseñanza-aprendizaje en los alumnos de la FAU.



JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

Viendo la problemática existente y por la que está atravesando la comunidad universitaria de la FAU, las autoridades encargadas decidieron elaborar un perfil con el fin de solucionar la problemática existente y mejorar la infraestructura, mobiliario, equipamiento y a la vez docentes capacitados para mejorar el servicio académico y brindarlo de una manera adecuada y de alto nivel.

En consecuencia se realizó el proyecto denominado: “Mejoramiento del Servicio Académico de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad Nacional de Piura”, mediante Resolución Rectoral N°561-R-2014 con fecha 19 de febrero del 2014.

MARCO LÓGICO DEL PROYECTO

DATOS	RESUMEN DE OBJETIVOS	INDICADORES	MEDIOS DE VERIFICACIÓN	SUPUESTOS
FIN	"Mayor calidad del nivel competitivo de los alumnos egresados de la FAU para aportar al desarrollo socio-económico de la región Piura".	Al primer año que los alumnos de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo hayan egresado de la carrera, tendrán mayor inserción laboral en un 10% por ser más competitivos para el ámbito regional.	Mayor número de egresantes de la FAU. Mayor número de egresados que ganan concursos en convocatorias laborales en diferentes instituciones. Datos estadísticos del Ministerio de Trabajo.	Estabilidad social y económica en el ámbito regional y nacional.
OBJETIVO	"Adecuado servicio académico de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad Nacional de Piura, distrito de Castilla, provincia y departamento de Piura".	En el primer año de ejecutado el proyecto el 100% de la población demandante efectiva será atendida con un adecuado servicio académico, por contar con nueva infraestructura, mobiliario y equipamiento, para brindar una enseñanza de calidad.	Adecuada distribución de los horarios y de los ambientes académicos para impartir las clases teóricas y prácticas. Informe con las evaluaciones a los alumnos de pre-grado.	Usuarios de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo desarrollan sus respectivas actividades aprovechando al máximo su capacidad instalada.
COMPONENTES	<p>1. Adecuada infraestructura de los diversos ambientes académicos y administrativos de la FAU.</p> <p>2. Existencia de adecuadas instalaciones sanitarias.</p> <p>3. Adecuadas conexiones de las instalaciones eléctricas.</p> <p>4. Adecuado y suficiente equipamiento y mobiliario.</p>	<p>Construcción de ambientes pedagógicos.</p> <p>Construcción de ambientes administrativos y docencia.</p> <p>Construcción de ambientes servicios generales.</p> <p>Construcción de ambientes exteriores.</p> <p>Construcción de ambientes servicios higiénicos.</p> <p>Instalación de moderno sistema eléctrico en la FAU.</p> <p>Adquisición de moderno equipamiento y mobiliario para la FAU.</p>	<p>La Unidad Operativa de Infraestructura, se encarga del monitoreo de la construcción de la obra y de la implementación de los componentes.</p> <p>Informes de supervisión de obra.</p> <p>Planos de obra.</p> <p>Facturas y/o boletas de la compra de bienes y servicios del proyecto para la ejecución del proyecto.</p>	<p>Eficiente gestión y aprovechamiento de la capacidad instalada de infraestructura.</p> <p>Participación activa de la población beneficiaria.</p> <p>Mantenimiento adecuado de la infraestructura.</p> <p>Cumplimiento de normas de contratación y adquisición del Estado.</p>

DATOS	RESUMEN DE OBJETIVOS	INDICADORES	MEDIOS DE VERIFICACION	SUPUESTOS
ACCIONES	INFRAESTRUCTURA	El costo total de la inversión del proyecto es:	Documento del expediente técnico de infraestructura (planos, presupuestos, entre otros).	Designación de los recursos disponibles y oportunos por parte de la UNP.
	1. Construcción de ambientes pedagógicos.	1° ETAPA: S/ 6'632,552.06	Cuaderno de obra. Valorizaciones.	La Unidad Ejecutora cumple con el cronograma de avance físico programado.
	2. Construcción de ambientes administrativos y docencia.	Expediente técnico: S/ 70,092.00	Liquidación de estudio.	Adecuadas condiciones climatológicas.
	3. Construcción de ambientes servicios generales.	Supervisión (obra civil + equipamiento): S/ 70,092.00	Liquidación de obra. Recepción de obra.	Predisposición para la ejecución y operación del proyecto.
	4. Construcción de servicios higiénicos.	Obra civil: S/ 6'254,876.06	Reportes de avance de la Unidad Ejecutora.	
	5. Construcción de ambientes exteriores.	Mobiliario y equip.: S/ 237,492.00		
		2° ETAPA: S/ 3'353,716.05		
		Expediente técnico: S/ 70,092.00		
		Supervisión (obra civil + equipamiento): S/ 70,092.00		
	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO	Obra civil: S/ 3'056,492.34		
	Mobiliario y equip.: S/ 157,039.71			
	1° ETAPA + 2° ETAPA: S/ 9'986,268.1			

Como se puede observar en el marco lógico del proyecto se tiene pensado mejorar la infraestructura de pabellones de aulas y ambientes complementarios como ambientes pedagógicos, administrativos, de docencia, servicios generales, servicios higiénicos y la instalación de un moderno sistema eléctrico. Así mismo, la compra de mobiliario y moderno equipamiento. En la primera etapa se piensa construir 26 ambientes y comprar 666 enseres (mobiliario), que tiene como fecha de finalización el 01/05/2020 y en la segunda etapa se piensa construir 24 ambientes y la compra de 391 enseres (mobiliario).

e) EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA

El monto viable/aprobado para la realización de este proyecto era de S/ 9'986,268.00 soles y se ha actualizado en S/ 10'513,194.52.

El proyecto de la primera etapa en la ejecución de la obra es de S/ 6'957,796.91 del cual se ha realizado un avance físico del 51.54% ejecutando un avance financiero de S/ 3'586,367.56. Así mismo, tenemos que el monto ejecutado acumulado es de S/ 3'801,747.46 soles.

Dentro de los gastos realizados en los meses de ejecución tenemos:

FECHA DE EJECUCIÓN	AVANCE	MONTO GASTADO
09/2019	Primer mes	S/ 275,610.57
02/2020	Último mes	S/ 3'586,367.56

Según está información, la obra está a la mitad del proyecto por lo que falta concluir el resto en el tema de infraestructura y la compra de mobiliario. Pero, se entiende que debido a la pandemia no se ha logrado terminar.

Hemos obtenido información que la obra se reactivará y han pedido la ampliación de 152 días calendario, por lo que la obra se entregará el 22/09/2020.

Según la solicitud aprobada, en lo relacionado a los costos directos y gastos generales, la empresa Contratista CONSORCIO ARQUITECTURA-PIURA, no presenta documento alguno en gastos generales y financieros. Así mismo, en los costos referentes al Plan de Vigilancia, Prevención y Control de la COVID-19. Respecto a los costos unitarios propuestos por el contratista en el proceso de selección y firma del contrato no sufrirán variación alguna.

PRESUPUESTO POR COMPONENTES

PRESUPUESTO POR COMPONENTES	COSTO S/		
	UNIDAD	METRADO	COSTO
I. OBRAS CIVILES PRIMERA ETAPA			
1. COMPONENTES DE AMBIENTES PEDAGÓGICOS			
Bloque "5 y 6"			
Primer piso			
Sala de alumnos	M ²	162.04	233,950.39
Laboratorios de sanitarias y electricas	M ²	90.04	129,996.63
Segundo piso			
Aula de posgrado	M ²	48.17	69,553.01
Bloque "8"			
Segundo piso			
Aula taller 1	M ²	181.65	262,264.79
Aula taller 2	M ²	158.99	229,551.70
Tercer piso			
Aula taller 3	M ²	181.65	262,264.79
Aula taller 4	M ²	158.99	229,551.70
Cuarto piso			
Aula N° 1	M ²	239.82	346,252.65
Aula N° 2	M ²	239.82	346,252.65
Aula N° 3	M ²	239.82	346,252.65
Aula N° 4	M ²	239.82	346,252.65
2. COMPONENTE DE SERVICIOS GENERALES			
Bloque "5 y 6"			
Segundo piso			
Biblioteca	M ²	170.07	245,546.86
Bloque "8"			
Primer piso			
Sala de conferencia	M ²	316.74	457,309.91
Plataforma más estrado	M ²	140.73	203,180.94
3. COMPONENTE DE SERVICIOS HIGIÉNICOS			
Bloque "7"			
Primer piso			
Servicios higiénicos damas y varones	M ²	44.84	64,745.58
Segundo piso			
Servicios higiénicos damas y varones	M ²	44.84	64,745.58
Tercer piso			
Servicios higiénicos damas y varones	M ²	44.84	64,745.58

4. COMPONENTES DE AMBIENTES EXTERIORES MITIGACIÓN AMBIENTAL			
Primer piso-segundo piso			
Escalera tipo I	M ²	20.72	6,885.28
Escalera tipo II	M ²	19.06	6,885.28
Segundo piso-tercer piso			
Escalera tipo I	M ²	20.72	6,885.28
Escalera tipo II	M ²	19.06	6,885.28
Tercer piso-cuarto piso			
Escalera tipo II	M ²	19.06	6,885.28
Segundo piso			
Puente metálico	M ²	167.55	226,919.18
Tercer piso			
Puente metálico	M ²	167.55	226,919.18
Primer piso-segundo piso			
Rampa	M ²	66.65	9,261.37
Segundo piso-tercer piso			
Rampa	M ²	66.65	9,261.37
Sembrado de áreas verdes	M ²	361.17	8,079.79
COSTO DIRECTO S/			4'417,285.35
Gastos generales (10% cd)	10.00%		441,728.53
Utilidad (10% cd obras civiles)	10.00%		441,728.53
Sub total			5'300,742.42
I.G.V (18% subtotal)	18.00%		954,133.64
TOTAL OBRAS CIVILES			6'254,876.06
II. MOBILIARIO, EQUIPAMIENTO Y SOFTWARE			
Mobiliario			237,492.00
TOTAL DE MOBILIARIO			237,492.00
III. EXPEDIENTE TÉCNICO–SUPERVISIÓN			
Expediente técnico			70,092.00
Supervisión de obras civiles			70,092.00
TOTAL DE EXPEDIENTE TÉCNICO–SUPERVISIÓN S/			140,184.00
TOTAL DE LA INVERSIÓN FIJA S/			6'632,552.06
SON: SEIS MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 06/100 NUEVOS SOLES			

PRESUPUESTO POR COMPONENTES	COSTO (S/)		
	UNIDAD	METRADO	COSTO
I. OBRAS CIVILES SEGUNDA ETAPA			
1. COMPONENTES DE AMBIENTES PEDAGÓGICOS			
Bloque "1"			
Primer piso			
Laboratorio de construcción y ambiental	M ²	113.67	215,382.37
Segundo piso			
Departamento de diseño	M ²	18.91	35,822.76
Departamento de urbanismo y tecnología	M ²	19.12	36,221.98
Bloque "4"			
Primer piso			
Laboratorio de cómputo	M ²	149.15	282,597.27
Segundo piso			
Centro de producción	M ²	61.72	116,946.43
2. COMPONENTE DE SERVICIOS GENERALES			
Bloque "1"			
Segundo piso			
Sala de docentes	M ²	75.65	143,337.45
Tercer piso			
Secretaría académica	M ²	36.91	69,927.00
Consejo académico	M ²	38.15	72,277.97
Secretaría	M ²	19.89	37,685.46
Decanato	M ²	19.15	36,278.25
Bloque "2"			
Primer piso			
Personal administrativo	M ²	35.85	67,922.01
Mesa de partes y equipos	M ²	25.83	48,932.91
Segundo piso			
Sala de docentes	M ²	35.88	67,983.96
3. COMPONENTE DE SERVICIOS HIGIÉNICOS			
Bloque "4"			
Primer piso			
Servicios higiénicos damas y varones	M ²	33.82	64,087.85
Segundo piso			
Servicios higiénicos damas y varones	M ²	25.79	48,871.90
Tercer piso			
Servicios higiénicos damas y varones	M ²	44.84	84,966.55

4. COMPONENTES DE AMBIENTES EXTERIORES MITIGACIÓN AMBIENTAL			
Primer piso			
Hall de circulación	M ²	93.38	176,933.15
Segundo piso			
Sala de espera	M ²	40.14	76,059.65
Hall de circulación	M ²	53.25	100,899.46
Terraza	M ²	121.25	229,738.68
Tercer piso			
Sala de espera	M ²	36.63	69,404.06
Hall de circulación	M ²	7.22	13,684.82
Segundo piso			
Puente metálico	M ²	15.12	31,288.94
Tercer piso			
Puente metálico	M ²	15.12	31,288.94
COSTO DIRECTO S/			2'158,539.79
Gastos generales (10% cd)	10.00%		215,853.98
Utilidad (10% cd obras civiles)	10.00%		215,853.98
Sub total			2'590,247.75
I.G.V (18% subtotal)	18.00%		466,244.59
TOTAL OBRAS CIVILES			3'056,492.34
II. MOBILIARIO, EQUIPAMIENTO Y SOFTWARE			
Mobiliario			157,039.71
TOTAL DE MOBILIARIO			157,039.71
III. EXPEDIENTE TÉCNICO – SUPERVISIÓN			
Expediente técnico			70,092.00
Supervisión de obras civiles			70,092.00
TOTAL DE EXPEDIENTE TÉCNICO - SUPERVISIÓN S/			140,184.00
TOTAL DE LA INVERSIÓN FIJA S/			3'353,716.05
SON: TRES MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SETECIENTOS DIECISÉIS CON 05/100 NUEVOS SOLES			



f) CONTRATACIONES

CONTRATISTA	TIPO DE PROCESO	CONTRATO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	MONTO DE SUSCRIPCIÓN
Talledo Coveñas José Franklyn	Adjudicación simplificada	s/n elaboración de expediente técnico	26/04/2017	S/ 140,170.00
Consortio Arquitectura - Piura	Licitación pública	Ejecución de la obra mejoramiento del servicio académico de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la UNP	07/08/2019	S/ 6'957,796.91
Consortio Sago	Licitación pública	Supervisión de la obra mejoramiento del servicio académico de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la UNP	27/08/2019	S/ 179,928.00

Respecto a la información encontrada, los contratistas figuran en el Registro Nacional de Proveedores. En el caso del contrato del encargado del expediente técnico, se realizó la convocatoria, las evaluaciones y al final se dio la buena pro a la persona que cumplía con los requisitos. Se presentaron tres postulantes, pero dos de ellos no cumplían con la información del SEACE. Se realizó bajo la modalidad de adjudicación simplificada.

El proceso del expediente técnico ya concluyó y los dos de ejecución y supervisión van de la mano con el avance de la obra.

En el contrato de la EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE LA OBRA MEJORAMIENTO DEL SERVICIO ACADÉMICO DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO DE LA UNP, se ha dado por Licitación Pública.

g) INFORMACIÓN DE LA OBRA

La información encontrada en la plataforma de INFOBRAS, está actualizada a febrero del 2020. Si nos damos cuenta desde la fecha que iniciaron (04/09/2019) hasta febrero de 2020, transcurrieron 180 días por lo que faltarían 60 días para completar su plazo de ejecución. La obra debió finalizarse el 01/05/2020.

Sin embargo, debido a la pandemia no ha sido así y se puede visualizar una foto publicada al 27/05/2020, donde se observa que la obra sigue en ejecución.



N°	PERÍODO	AVANCE FÍSICO REAL ACUMULADO	AVANCE FÍSICO PROGRAMADO ACUMULADO	AVANCE VALORIZADO REAL ACUMULADO	AVANCE VALORIZADO PROGRAMADO ACUMULADO
1	Septiembre 2019	4.67%	4.37%	275,610.57	257,905.39
2	Octubre 2019	15.39%	18.39%	907,814.21	1'084,776.04
3	Noviembre 2019	19.73%	32.88%	1'163,464.14	1'938,910.33
4	Diciembre 2019	31.73%	36.59%	1'871,036.71	2'157,618.44
5	Enero 2020	46.15%	43.54%	2'464,765.03	2'654,895.32
6	Febrero 2020	51.54%	51.07%	3'586,367.56	3'553,586.24

Según su información financiera, el avance físico va al 51.54% a febrero del 2020, con un monto ejecutado acumulado de S/ 3'586,367.56. Por lo tanto, el monto ejecutado no ha sobregirado y se mantiene en el estándar del monto contratado (S/ 6'957,796.91).

La diferencia que queda por ejecutar es de S/ 3'371,429.35. Este dato se debería verificar si coincide con la calendarización de los avances físicos financieros proyectados.

ANÁLISIS

¿Qué nos preocupa?

- ▶ En un inicio de la vigilancia nos preocupaba el término de la obra ya que se debió concluir el 01/05/2020, pero por la pandemia no fue así y su ejecución estaba en un 51.54% a febrero de 2020.
- ▶ Verificando la documentación proporcionada por INFOBRAS, como es el cronograma valorizado de obra, hemos podido verificar que al mes de febrero 2020 (mes 06) el avance de ejecución debió ser de 74.30 %, por lo que se infiere que la obra se encontraba en situación de RETRASO.
- ▶ No obstante, en el mismo portal se presenta el avance físico programado acumulado con cifras totalmente distintas, considerando que para febrero 2020 (mes 06) el avance de ejecución debió ser de 51.07 %, por lo que según esta información la obra se encontraba en situación de ADELANTO.
- ▶ Estos datos crean confusión respecto al estado real de la obra, por lo que la Entidad deberá esclarecer la situación con documentación sustentadora.
- ▶ Así mismo, luego del periodo de confinamiento, la contratista ha solicitado una ampliación de plazo excepcional amparándose en tres causales que están previstas en la directiva N° 005-2020 de la OSCE por un total de 152 días calendario.
- ▶ Respecto a las causales y al nuevo cronograma de reactivación, la contratista detalla lo siguiente:

CAUSALES	PERIODO	NÚMERO DE DÍAS
Por paralización - estado de emergencia	16/03-10/07/2020	117 días
Por periodo restante de ejecución - según contrato	11/08-30/08/2020	51 días
Por partida que incrementa días por su ejecución	31/08-03/10/2020	35 días

Por lo que no tenemos en claro cuando se empezará a trabajar en la obra, ya que según en INFOBRAS estaría acabando la obra el 22/09/2020, si es que no hubiera otra situación referente a la COVID-19.

Aún no se ha obtenido información respecto al reinicio de los trabajos; sin embargo, este comité se encuentra atento al momento en que se retome la ejecución de los trabajos.

- ▶ Otro punto es que la obra está dividida en dos partes y si aún no se avanza con la primera parte, podría ser que el próximo año en el inicio de clases, sea una dificultad para los estudiantes.

OPINIÓN Y EXPECTATIVAS DE LOS ESTUDIANTES

Se recogieron opiniones de los estudiantes las cuales coinciden que este proyecto es una mejora para la facultad porque tendrá ambientes en mejor estado y equipados para un mayor aprendizaje.

“Pues, en este verano llevamos un curso de ejercicio profesional y estuvimos viendo el expediente de la facultad y se observa algo moderno ya que cuenta con separación de laboratorios eléctricos y sanitarios, un auditorio más amplio, con talleres más grandes. Lo que no pude observar es la zona administrativa, que seguro será en otra etapa. Por lo que vi en el plano, me agradó su infraestructura y mobiliario. Pero, lo que si no nos gustó a mí y a mis compañeros, fue el pórtico de ingreso que se hará, ya que no es digno de la facultad, ya que es muy sencillo y no suma”.

Raúl Santos Rufino, estudiante del octavo ciclo de la
Facultad de Arquitectura y Urbanismo.

CONCLUSIONES

Luego de la revisión de la información presentada, compartimos los siguientes hallazgos:

- ▶ La obra “Mejoramiento del Servicio Académico de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad Nacional de Piura, distrito de Castilla, provincia y departamento de Piura” no ha logrado culminarse al 100% debido a la coyuntura de la pandemia de la COVID-19, ejecutando un 51,54 % del avance físico.
- ▶ Los datos presentados en el portal no coinciden, por lo que es necesario realizar la actualización correspondiente.
- ▶ Se ha solicitado una ampliación de plazo excepcional para la reactivación de la obra, pero no existe documentación donde se especifique un dato exacto del día de retorno de la obra para poder calcular los días de ejecución y la fecha de culminación de la obra.
- ▶ En la solicitud presentada el 01/07/2020 y aprobada por el ente ejecutor, en lo que se refiere a los costos directos y gastos generales, la empresa Contratista CONSORCIO ARQUITECTURA-PIURA, no presenta documento alguno en gastos generales y financieros. Así mismo, en los costos referentes al Plan de Vigilancia, Prevención y Control de la COVID-19, lo que nos hace suponer que no habrán gastos extras, aunque en un párrafo de la aprobación se dice que luego se coordinará con el contratista, no dejando en claro si la obra tendrá gastos extras debido a la pandemia.
- ▶ Respecto a los costos unitarios propuestos por el contratista en el proceso de selección y firma del contrato no sufrirán variación alguna.
- ▶ Los actores sociales principales como los estudiantes están contentos con la remodelación de la facultad, ya que ayudaría a tener un mejor bienestar y calidad en su aprendizaje. Sin embargo, manifiestan que deberían avanzar con la obra porque está dividida en dos etapas.
- ▶ Observamos, que en INFOBRAS, ya se han modificado datos como la fecha de entrega de la obra y los días calendarios.
- ▶ No se obtuvo datos del mobiliario a comprar y cuáles serán los costos reales, para contrastarlos con el informe de la Unidad Ejecutora.

RECOMENDACIONES

- ▶ Actualizar a la brevedad posible el estado de ejecución de la obra en los portales de transparencia.
- ▶ Comunicar a la ciudadanía el reinicio de la ejecución de obra, de no haber sido culminada en el plazo previsto.
- ▶ Proporcionar en las plataformas correspondientes el nuevo calendario de obra, post el periodo de confinamiento.
- ▶ Informar a la ciudadanía si se incurrirá en un aumento de presupuesto destinado a la obra, al implementar los protocolos COVID 19, ya que no está muy claro.
- ▶ Publicar en un lugar visible o de fácil acceso para la ciudadanía el estado actual de la obra.



SOCIOS DEL GRUPO PROPUESTA CIUDADANA



Asociación
ARARIWA



Centro de Estudios
para el Desarrollo
Regional - CEDER



Centro de Estudios
para el Desarrollo y
la Participación - CEDEP



Centro de Estudios
Regionales Andinos
"Bartolomé de las
Casas" - CBC



Centro de Estudios
y Promoción del
Desarrollo - DESCO



Centro Ecuménico
de Promoción y
Acción Social Norte -
CEDEPAS NORTE



Centro de Investigación
Social y Educación
Popular - ALTERNATIVA



Centro de Investigación
y Promoción del
Campesinado - CIPCA



Centro Peruano de
Estudios Sociales -
CEPES



Instituto de Estudios
Peruanos - IEP



www.propuestaciudadana.org.pe
Teléfonos: 920 860 005
contacto@propuestaciudadana.org.pe